

Lunedì, 15 Luglio 2024  Sereno    Accedi

IL VOTO IN AULA

# Studentato a prezzi altissimi: il Comune pronto a rivedere la convenzione con Coima

Approvato a larga maggioranza un ordine del giorno del Pd integrato dalla Lega

**Massimiliano Melley**

Giornalista

15 luglio 2024 18:43



Il cantiere del villaggio olimpico, futuro studentato (LaPresse)

La giunta di Milano s'impegnerà a [rivedere](#) la convenzione con Coima per quanto riguarda lo studentato dello Scalo Romana, al [villaggio olimpico](#), che sarà il più grande d'Italia con circa 1.700 posti, per il quale erano scoppiate alcune polemiche sui costi delle stanze e dei posti letto, ritenuti da alcuni troppo alti. Il consiglio comunale, lunedì, ha approvato un ordine del giorno di Alessandro Giungi e Federico Bottelli (Pd) a cui, con alcune integrazioni, si è aggiunta anche la firma di Samuele Piscina (Lega). I voti a favore sono stati 32, gli astenuti 8 (Fratelli d'Italia, Forza Italia e Noi Moderati).

"Riteniamo che Milano debba continuare a essere una città accessibile, e il tema degli studentati, per chi non può far fronte ai prezzi delle case di questa città, è fondamentale", ha detto Bottelli in aula: "Chiediamo quindi che il Comune si comporti come soggetto attuatore modificando le tariffe agevolate per aumentare i posti letto a tariffa agevolata e le tariffe. Chiediamo di rivedere le tariffe per rendere quello che sarà il lascito delle Olimpiadi uno studentato a misura di studente e a prezzi accessibili".

Parere favorevole da parte della giunta, rappresentata dall'assessore alla rigenerazione urbana **Giancarlo Tancredi**, che tuttavia ha voluto precisare che, rispetto ai prezzi usciti pubblicamente sui giornali (fino a mille euro per stanza), in realtà lo studentato avrà 1.100 posti (su 1.700) a massimo 590 euro (più spese) in camera doppia.

## I prezzi delle stanze

Nel dettaglio, ci saranno 50 posti per disabili a 520 euro (in singola) più 150 euro di spese; 100 posti agevolati in doppia a 420 euro più le spese; 862 posti in doppia a 590 euro più le spese; 602 posti in singola a 845 euro più le spese; 84 posti in doppie più grandi, a 770 euro più le spese. E poi le stanze singole a circa mille euro.

"Le stanze a mille euro ripagano quelle a tariffa inferiori", ha detto Tancredi spiegando che, per questo intervento, il rendimento per Coima si aggira sul 5-6%, non molto alto. "Consideriamo che la convenzione è stata sottoscritta a dicembre 2022, in piena situazione post guerra in Ucraina, quindi abbastanza complicata rispetto all'incremento dei costi di costruzione", ha concluso Tancredi, specificando comunque che un'interlocuzione tra Comune e Coima è già in corso, e che ci sono diverse leve da utilizzare, come un bando del Ministero dell'Università a cui Coima parteciperà e l'ingresso di Cassa depositi e prestiti.

Si è astenuto il gruppo di Fratelli d'Italia. Il consigliere **Enrico Marcora** ha sottolineato che, con lo studentato di Scalo Romana, si è scelta una strada sbagliata: il soggetto privato ha comprato i terreni e poi, a distanza di tempo, la politica cittadina deve "rimediare" alle tariffe della convenzione. Secondo **Marcora**, quando si realizzano interventi di edilizia sociale, si dovrebbe invece dare il terreno in convenzione per molti anni in modo che il privato non sia gravato dal costo del terreno.

© Riproduzione riservata



Si parla di **studentati**

Sullo stesso argomento



POLITICA

[Stop alle stanze a prezzi folli a Milano. Il Pd: "Cambiare le convenzioni"](#)

